

## ПРОТОКОЛ №1

собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 23 и Ярославский пр., д. 27  
(форма проведения собрания – очная)

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2016 г.

Инициатор собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» – Председатель правления ТСЖ «Ярославский, 27» Николихина С.А.

Дата проведения собрания - «28» апреля 2016 г.

Место (адрес) проведения отчетного собрания членов ТСЖ и подсчета голосов – помещение правления ТСЖ «Ярославский, 27», находящееся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., д.27, пом. 5Н.

Присутствовали члены Товарищества собственников жилья «Ярославский, 27» (далее – Товарищество или ТСЖ «Ярославский, 27») (лист регистрации – Приложение 1):

- Член ТСЖ (собственник жилых помещений): Ярославский пр. д. 27 №№ 1-8, 11,16, 20, 23, 24, 28, 31-40, 43-45, 47, 49-51, 56, 57, 61, 62, 66, 67, 69-74, 76-84, 87-89, 91-94, 96-97, 99, 101, 102, 104-106, 108-115, 117-119, 125, 129, 136-138, 140-147, 149-155, 159,160, 163, 164, 167, 169, 170, 174-177, 179; Ярославский пр. д. 23 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51 и нежилых помещений: №№ 5Н, 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 15.01.2015 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 14125,8 голоса;

- Член ТСЖ (собственник жилых помещений), по адресу - Ярославский проспект, дом 23: №№ 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 15.01.2015 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 3560,1 голоса;

- Члены ТСЖ (собственники жилых помещений): Тарасов Евгений Олегович (70,7 голоса), Клюев Антон Михайлович (68,2 голоса), Устюжанин Олег Геннадьевич (68, 1 голоса), Белошкина Инна Петровна (70,8 голоса), Барикова Тамара Николаевна (79,8 голоса), Кожевникова Татьяна Михайловна (79,6 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (46,9 голоса), Расов Владимир Иванович (156,4 голоса), Антонов Александр Евгеньевич (47,0 голоса), Галиулин Тахир Равильевич (160,5 голоса), Калягина Валентина Яковлевна (46,9 голоса), Костикова Елена Анатольевна (47,2 голоса), Прохоров Константин Эдуардович (47,4 голоса), Гузова Алла Владимировна (46,7 голоса), Чернов Даниил Геннадьевич (79,9 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (52,1 голоса), Савина Мария Владимировна (57,1 голоса), что составляет 1157,2 голоса.

Общее количество голосов – 23532,8. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 18843,1 голосов, что составляет 80 % от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Председатель собрания – председатель правления Николихина С.А.

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»:**

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества и выполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2015 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2015 год.



4. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016 год и плановый период 2017 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая предложила избрать секретарем общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27» Антонова Александра Евгеньевича.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 18843,1 голоса.

Итоги: «за» - 18843,1 голоса (100%), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27» Антонова Александра Евгеньевича.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая предложила утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за период 2015 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 18843,1 голоса.

Итоги: «за» - 18843,1 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества и утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2015 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., с представлением акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ**- 18843,1 голоса.

Итоги: «за» - 18843,1 голосов (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2015 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая предложила утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить размер обязательных платежей и взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 18843,1 голоса.

Итоги: «за» - 18843,1 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016 год и плановый период 2017 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить размер обязательных платежей и взносов.

Председатель собрания



Николихина С.А.

Секретарь собрания



Антонов А.Е.