

ПРОТОКОЛ №1

собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 23 и Ярославский пр., д. 27  
(форма проведения собрания – очная)

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2017 г.

Инициатор собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» – Председатель правления ТСЖ «Ярославский, 27» Николихина С.А.

Дата проведения собрания - «26» апреля 2017 г.

Место (адрес) проведения отчетного собрания членов ТСЖ и подсчета голосов – помещение правления ТСЖ «Ярославский, 27», находящееся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., д.27, пом. 5Н.

Присутствовали члены Товарищества собственников жилья «Ярославский, 27» (далее – Товарищество или ТСЖ «Ярославский, 27») (лист регистрации – Приложение 1):

- Член ТСЖ (собственник жилых помещений): Ярославский пр. д. 27: №№ 3,4,7,8, 11,16, 20, 24, 28, 35-40, 43-45, 49, 50, 61, 62, 66, 67, 69-71,74, 76-79, 81-84,87-89, 91, 92, 94, 96, 97, 99, 101, 102, 104-106, 108-110, 113-115, 117, 125, 129, 136, 137, 140,141, 144-147,149-152, 154, 155, 159,160, 164, 167, 169, 170, 174-177, 179; Ярославский пр. д. 23 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51 и нежилых помещений: Ярославский пр., д. 27 №№ 5Н, 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2017 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 11562,3 голоса;

- Члены ТСЖ (собственники жилых помещений): Шинкаренко Анна Александровна (70,60 голоса), Тарасов Евгений Олегович (70,70 голоса), Мальгин Михаил Валентинович (68,1 голоса), Курбатова Екатерина Борисовна (70,40 голоса), Клюев Антон Михайлович (68,2 голоса), Устюжанин Олег Геннадьевич (68, 1 голоса), Пашкин Михаил Николаевич (70,70 голоса), Барикова Тамара Николаевна (79,8 голоса), Кожевникова Татьяна Михайловна (79,6 голоса), Минаев Виталий Владимирович (117,50 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (99,0 голоса), Горелов Андрей Сергеевич (208,6 голоса), Горелова Татьяна Викторовна (46,9 голоса), Расов Владимир Иванович (156,4 голоса), Перминова Ирина Васильевна (117,20 голоса), Антонов Александр Евгеньевич (47,0 голоса), Галиулин Тахир Равильевич (160,5 голоса), Калягина Валентина Яковлевна (46,9 голоса), Воронина Светлана Александровна (52,6 голоса), Кожемякин Игорь Васильевич (70,5 голоса), Волгожанина Оксана Васильевна (46,80 голоса), Чудинов Родион (96,90 голоса), Чернов Даниил Геннадьевич (79,90 голоса), Бойков Игорь Александрович (112,30 голоса), Савинова Анастасия Алексеевна (113,0 голоса), Скудицкий Виталий Ефимович (79,40 голоса), Скудицкая Анна Михайловна (112,4 голоса), Комрачкова Валентина Борисовна (112,6 голоса), что составляет 2454,5 голоса.

- Член ТСЖ (собственник жилых помещений), по адресу - Ярославский проспект, дом 23: №№ 1-3, 5-10,12-14, 18, 19, 21-23, 26, 29-31, 33-41,45,46, 48-51: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №2 от 09.01.2017 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 3283 голоса;

- Члены ТСЖ (собственники жилых помещений): Савина Мария Владимировна (57,1 голоса), Мальгин Михаил Валентинович (57,3 голоса), Потылицына Елена Владимировна (74,10 голоса), Довженко Арина Валериевна (71,0 голоса), что составляет 288,4 голоса.

Общее количество голосов – 23532,8. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 17588,2 голосов, что составляет 75 % от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.



### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества и выполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2016 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год.
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
5. Выбор членов правления Товарищества собственников жилья.
6. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.

#### **1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая предложила избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Шинкаренко Анну Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 17588,2 голоса.

Итоги: «за» - 17588,2 голоса (100%), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Шинкаренко Анну Александровну.

#### **2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая выступила с годовым отчетом о деятельности правления и предложением утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за период 2016 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 17588,2 голоса.

Итоги: «за» - 17588,2 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.*

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества и утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2016 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., с представлением акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2016 год и предложением утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ**- 17588,2 голоса.

Итоги: «за» - 17588,2 голосов (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.*

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2016 год.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ**

**СЛУШАЛИ:** председателя правления Николихину С.А., которая представила финансово-хозяйственный план на следующий период работы и предложила утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017 год и плановый период 2018 года, в том



обязательных платежей и взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 17588,2 голоса.

Итоги: «за» - 17588,2 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.*

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить размер обязательных платежей и взносов.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ

Слушали председателя собрания Николихину С.А. о необходимости избрания членов Правления ТСЖ «Ярославский, 27».

Поступило предложение для голосования по избранию в члены Правления ТСЖ:

1. Мальгин М.В.
2. Горелов А.С.
3. Николихина С.А.

Голосовали: «за» - 17588,2 голосов (100%); «против» - нет; «воздержались» - нет.

*Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.*

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**Постановили:** избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

1. Мальгин М.В.
2. Горелов А.С.
3. Николихина С.А.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ

Слушали председателя собрания Николихину С.А. о необходимости избрания состава Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Ярославский, 27».

Поступило предложение для голосования:

Избрать ревизором ТСЖ «Ярославский, 27» Калягину Валентину Яковлевну.

Голосовали: «за» - 17588,2 голосов (100%); «против» - нет; «воздержались» - нет.

*Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.*

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**Постановили:** избрать ревизором товарищества собственников жилья «Ярославский, 27» Калягину Валентину Яковлевну.

Председатель собрания



Николихина С.А.

Секретарь собрания



Шинкаренко А.А.