

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 23 и Ярославский пр., д. 27

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Николихина С.А., председатель правления ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения собрания: «28» апреля 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания и подсчета голосов – помещение правления ТСЖ «Ярославский, 27», находящееся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., д.27, пом. 5Н.

Присутствовали собственники помещений в многоквартирных домах (лист регистрации – Приложение 1):

- собственник жилых помещений: Ярославский пр., д. 27 №№ 1-8, 11,16, 20, 23, 24, 28, 31-40, 43-45, 47, 49-51, 56, 57, 61, 62, 66, 67, 69-74, 76-84, 87-89, 91-94, 96-97, 99, 101, 102, 104-106, 108-115, 117-119, 125, 129, 136-138, 140-147, 149-155, 159,160, 163, 164, 167, 169, 170, 174-177, 179; Ярославский пр. д. 23 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51 и нежилых помещений: Ярославский пр., д. 27 №№ 5Н, 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 15.01.2015 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 14125,8 голоса;

- собственник жилых помещений по адресу - Ярославский проспект, дом 23: №№ 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 15.01.2015 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 3560,1 голоса;

- собственники жилых помещений: Тарасов Евгений Олегович (70,7 голоса), Клюев Антон Михайлович (68,2 голоса), Устюжанин Олег Геннадьевич (68, 1 голоса), Белошкина Инна Петровна (70,8 голоса), Барикова Тамара Николаевна (79,8 голоса), Кожевникова Татьяна Михайловна (79,6 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (46,9 голоса), Расов Владимир Иванович (156,4 голоса), Антонов Александр Евгеньевич (47,0 голоса), Галиулин Тахир Равильевич (160,5 голоса), Калягина Валентина Яковлевна (46,9 голоса), Костикова Елена Анатольевна (47,2 голоса), Прохоров Константин Эдуардович (47,4 голоса), Гузова Алла Владимировна (46,7 голоса), Чернов Даниил Геннадьевич (79,9 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (52,1 голоса), Савина Мария Владимировна (57,1 голоса), что составляет 1157,2 голоса.

Общее количество голосов – 23532,8. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 18843,1 голосов, что составляет 80 % от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016-2017 годы.

### **1. По первому вопросу повестки собственники помещений**

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания собственников, ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;  
Секретарь собрания – Антонов Александр Евгеньевич.

**ГОЛОСОВАЛИ** – 18843,1 голоса.

Председатель – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.:  
«за» - 18843,1 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

Секретарь – Антонов А.Е.:

«за» - 18843,1 голоса (100%), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания собственников Николихину С.А., секретарем общего собрания - Антонова А.Е.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания собственников помещений многоквартирных домов Николихину С.А., которая предложила утвердить следующее решение об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016-2017 годы:

1) *текущий ремонт ИТП, ГВС и ХВС – 150000 руб.;*

2) *материалы, инструменты – 28800 руб.;*

3) *текущий ремонт лифтов – 65544 руб.;*

4) *непредвиденный ремонт – 60000 руб.*

**ГОЛОСОВАЛИ** – 18843,1 голоса, 80% от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» - 18843,1 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

*Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить использование денежных средств по статье "текущий ремонт" общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2016-2017 годы.

Председатель собрания



Николихина С.А.

Секретарь собрания



Антонов А.Е.