

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 23 и Ярославский пр., д. 27

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялось «26» апреля 2017 года в 19.00 в помещении правления ТСЖ «Ярославский, 27», находящемся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., д.27, пом. 5Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2017 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 26 апреля 2017 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящееся по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Присутствовали собственники помещений многоквартирных домов (лист регистрации – Приложение 1):

- собственник жилых помещений: Ярославский пр., д. 27: №№ 3,4,7,8, 11,16, 20, 24, 28, 35-40, 43-45, 49, 50, 61, 62, 66, 67, 69-71,74, 76-79, 81-84,87-89, 91, 92, 94, 96, 97, 99, 101, 102, 104-106, 108-110, 113-115, 117, 125, 129, 136, 137, 140,141, 144-147,149-152, 154, 155, 159,160, 164, 167, 169, 170, 174-177, 179; Ярославский пр. д. 23 1-3, 5-14, 18-23, 26, 29-46, 48-51 и нежилых помещений: Ярославский пр., д. 27 №№ 5Н, 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №2 от 09.01.2017 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 11562,3 голоса;

- собственники жилых помещений: Шинкаренко Анна Александровна (70,60 голоса), Тарасов Евгений Олегович (70,70 голоса), Мальгин Михаил Валентинович (68,1 голоса), Курбатова Екатерина Борисовна (70,40 голоса), Ключев Антон Михайлович (68,2 голоса), Устюжанин Олег Геннадьевич (68, 1 голоса), Пашкин Михаил Николаевич (70,70 голоса), Барикова Тамара Николаевна (79,8 голоса), Кожевникова Татьяна Михайловна (79,6 голоса), Минаев Виталий Владимирович (117,50 голоса), Пушкарева Анастасия Александровна (99,0 голоса), Горелов Андрей Сергеевич (208,6 голоса), Горелова Татьяна Викторовна (46,9 голоса), Расов Владимир Иванович (156,4 голоса), Перминова Ирина Васильевна (117,20 голоса), Антонов Александр Евгеньевич (47,0 голоса), Галиулин Тахир Равильевич (160,5 голоса), Калягина Валентина Яковлевна (46,9 голоса), Воронина Светлана Александровна (52,6 голоса), Кожемякин Игорь Васильевич (70,5 голоса), Волгожанина Оксана Васильевна (46,80 голоса), Чудинов Родион (96,90 голоса), Чернов Даниил Геннадьевич (79,90 голоса), Бойков Игорь Александрович (112,30 голоса), Савинова Анастасия Алексеевна (113,0 голоса), Скудицкий Виталий Ефимович (79,40 голоса), Скудицкая Анна Михайловна (112,4 голоса), Комрачкова Валентина Борисовна (112,6 голоса), что составляет 2454,5 голоса.

- собственник жилых помещений по адресу - Ярославский проспект, дом 23: №№ 1-3, 5-10,12-14, 18, 19, 21-23, 26, 29-31, 33-41,45,46, 48-51: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №2 от 09.01.2017 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем, обладающий 3283 голоса;

- собственники жилых помещений: Савина Мария Владимировна (57,1 голоса), Мальгин Михаил Валентинович (57,3 голоса), Потылицына Елена Владимировна (74,10 голоса), Довженко Арина

Валериевна (71,0 голоса), что составляет 288,4 голоса.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, собственники владеют 19132,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме; по адресу г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, собственники владеют 4400,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 23532,8 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 17588,2 голосов, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников в многоквартирных домах.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017-2018 годы.

1. По первому вопросу повестки собственники помещений

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания собственников, ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;

Секретарь собрания – Шинкаренко Анна Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ – 17588,2 голоса.

Председатель – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.:

«за» - 17588,2 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

Секретарь – Шинкаренко А.А.:

«за» - 17588,2 голоса (100%), «против»- нет; «воздержались» - нет.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания собственников Николихину С.А., секретарем общего собрания - Шинкаренко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников помещений многоквартирных домов Николихину С.А., которая предложила утвердить следующее решение об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017-2018 годы:

1) профилактические ремонтные работы в системе водоочистки ГВС – 140000 руб.;

2) материалы, инструменты – 28400 руб.;

3) текущий ремонт лифтов – 71400 руб.;

4) непредвиденный ремонт – 44000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ – 17588,2 голоса, 80% от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» - 17588,2 голоса (100 %), «против»- нет; «воздержались» - нет.

Подсчет голосов производил секретарь собрания – Шинкаренко А.А.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить использование денежных средств по статье "текущий ремонт" общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2017-2018 годы.

Председатель собрания

Николихина С.А.

Секретарь собрания

Шинкаренко А.А.