

Протокол № 1

общего отчетного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 16 апреля 2018 года по 14 мая 2018 года

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «16» апреля 2018 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «14» мая 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение диспетчерской ТСЖ «Ярославский, 27» по адресу: Санкт - Петербург, Ярославский пр., дом 27, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов 23532,8 м. кв.

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 16 апреля 2018 года, на котором присутствовали 10 членов ТСЖ «Ярославский, 27» или их представители.

По состоянию на 16 апреля 2018 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **143 чел. – 23 195,90 м. кв. (23 195,90 голоса) 98,57 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – **58 чел. (17 111,70 голоса) 73,77 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год.

1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Шинкаренко Анну Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 781,10 (98,07%),

ПРОТИВ – 0 (0%),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 330,60 (1,93%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский,27» Шинкаренко Анну Александровну.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич

2. Воронина Наталья Геннадьевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 984,80 (99,26%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 126,90 (0,74%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Ворониной Натальи Геннадьевны.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 439,40 (96,07%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 672,30 (3,93%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - *Утвердить.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 552,0 (96,73%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 559,70 (3,27%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 г. - *Утвердить.*

5. По пятому вопросу: Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего	39,94 руб. /кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	4,22 руб. /кв. м
3	Обслуживание лифтов	3,46 руб./ кв. м.
4	Управление многоквартирными домами	8,11 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 656,0 (97,34%)
 ПРОТИВ – 205,40 (1,20%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 250,30 (1,46%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Финансово-хозяйственный план на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – *Утвердить и принять к исполнению с 01.06.2018 г.*

6. По шестому вопросу: Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский,27» за 2017 год.

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год на:

- приобретение и посадку цветов и кустарника,
- очистка и промывка теплообменников в ИТП,
- приобретение энергосберегающих светодиодных светильников,
- на непредвиденные (аварийные) расходы ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 17 059,60,0 (99,70%)
 ПРОТИВ – 0 (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,10 (0,30%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2017 год - *Утвердить.*

Приложение:

1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

3) Листы регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании на 6 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель собрания


 _____ Николихина С.А.

Секретарь собрания


 _____ Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии:


 _____ Антонов А.Е.


 _____ Воронина Н.Г.