

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» апреля 2018 года в 19.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «16» апреля 2018 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 16 апреля 2018 года до 18.00 14 мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «14» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов – с 10.00 «15» мая по 12.00 «17» мая 2018 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2018 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов (лист регистрации – Приложение 2):

Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 7, 11, 24, 35-40, 43-45, 49, 50, 61, 62, 66, 67, 70, 71,74, 76-78, 81-83,87,88, 91, 92, 94, 96, 97, 101, 102, 105,106, 108-110, 113,114, 125,141, 144-147,149-152, 154, 155, 159,160, 164, 169, 170, 174,177, 179; Ярославский пр. д. 23 1-3, 5-7,9,10,14, 18,19,22, 26, 30,34,35,38,40,41,46, 48-51 и нежилых помещений: Ярославский пр., д. 27 №№ 5Н, 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н. Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 12 564,60 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2018 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 17 мая 2018 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **23532,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **23532,8** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники и их представители в количестве **55** человек (согласно листам регистрации собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **16 798,80** голоса, что составляет (**71,38** %) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
  2. Избрание счетной комиссии.
  3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2018-2019 год.
- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.  
Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;  
Секретарь собрания – Шинкаренко Анна Александровна.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 16 681 голосов (99,30 %),  
«Против» 0 голосов (0 %),  
«Воздержались» 117,80 голосов (0,70 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну  
Шинкаренко Анну Александровну

- 2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии (списком):
1. Антонов Александр Евгеньевич
  2. Воронина Наталья Геннадьевна

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 16 751,60 голосов (99,72 %),  
«Против» 0 голосов (0 %),  
«Воздержались» 47,20 голосов (0,28 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе, соответственно:

1. Антонов Александр Евгеньевич  
2. Воронина Наталья Геннадьевна

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2018-2019 год.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 16 449,50 голосов (97,92 %),  
«Против» 80 голосов (0,48 %),  
«Воздержались» 269,30 голосов (1,6 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2018-2019 год:

1. Профилактические ремонтные работы в системе водоочистки ГВС – примерная стоимость работы 140000 руб.
2. Текущий ремонт лифтов – примерная стоимость работ 71400 руб.
3. Материалы, инструменты – 28400 руб.
4. Непредвиденный ремонт – примерная стоимость работ 163200 руб.

**Приложения:**

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в общем собрании на 6 л., в 1 экз.

3) Доверенность (копия) представителя собственника помещений в многоквартирных домах на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Николихина С.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Антонов А.Е.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Воронина Н.Г.