

Утверждено Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Ярославский, 27"

Протокол № от " " _____

Председатель правления ТСЖ

Николихина С.А.

Утвержден отчетным собранием ТСЖ "Ярославский, 27"

**Отчет об исполнении Финансово- хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27»
за 2014 год.**

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **14960,7 кв.м.**
Общая площадь жилых помещений составляет: **14960,7 кв.м.**
Общее количество квартир **179**

В отчете указаны начисления и расходы за год.

Статья 1: Содержание общего имущества

		начисления по плану	начисления по факту
Содержание общего имущества		4 661 108 р.	4 617 312 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)		
2	Ремонтные программы:		
	Замена напольных покрытий ЗАО "Линстрем"		204 499 р.
	Услуги охраны, Росохрана Телеком		33 481 р.
	Услуги связи Ростелеком		23 290 р.
	Проверка качества воды с заменой фильтров		62 264 р.
	Приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей, спец одежда персоналу, материалы для клининговой уборки		10 080 р.
	Непредвиденные расходы		75 384 р.
	Итого:	248 295 р.	---
		4 661 108 р.	4 617 312 р.
Экономия по ст. содерж. общ. имущ. за год составляет:		----	43 796 р.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

		начисления по плану	начисления по факту
Итоговая сумма начислений:		607 548 р.	120 099 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)		
2	Материалы для текущего ремонта насосов, сан-техн. материалы, краска, инструмент		
		513 409 р.	44 229 р.
			26 269 р.

3	Подготовка к отопительному сезону.Т/О ИТП. Промывка теплообменников.			49 600 р.
4	Аварийный ремонт непредвиденный		94 139 р.	
	Итого:		607 548 р.	120 099 р.
Экономия по ст. тек.ремонт за год составляет:			----	487 449,23

Статья 3: Санитарное содержание

		начисления по плану	начисления по факту
Санитарное содержание		663 173 р.	803 910 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Договор Яр27 ООО"ЦСУ" Комплексная уборка дома	663 173 р.	803 910 р.
	Итого:	663 173 р.	803 910 р.
перерасход по ст. сан. содержание за год составляет:			-140 737 р.

Статья 4: Управление многоквартирным домом

		начисления по плану	начисления по факту
Управление многоквартирным домом		1 136 367 р.	1 148 755 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	826 871 р.	826 871 р.
2	Услуги по внедрению, обновлению и консультации по программ. обеспеч. Кварта-С		24 420 р.
3	Аренда помещения ТСЖ , коммунальные платежи	282 000 р.	295 658 р.
4	Расходные материалы	27 496 р.	1 806 р.
	Итого:	1 136 367 р.	1 148 755 р.
перерасход по ст. Управление МКД за год составляет:		----	-12 388 р.

Статья 6: Вывоз мусора

		начисления по плану	начисления по факту
Вывоз мусора		55 903 р.	45 759 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Вывоз мусора ООО "Чистый город"	55 903 р.	45 759 р.

Итого:		55 903 р.	45 759 р.
Экономия	по ст. вывоз мусора за год составляет:	---	10 144 р.

Статья 7: Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов		начисления по плану	начисления по факту
		416 738 р.	435 403 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ +"	374 606 р.	421 338 р.
2	Ежегодное освидетельствование лифтов	42 132 р.	14 066 р.
3	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		
Итого:		416 738 р.	435 403 р.
Перерасход		по ст. тех. Обслуж. лифтов за год составляет:	-18 665 р.

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение		начисления по плану	начисления по факту
		40 638 р.	15 390 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание антенны		
Итого:		40 638 р.	15 390 р.
Экономия		по ст. Кабельное телевидение за год составляет:	25 248 р.

Статья 11: Вступительный взнос

Вступительный взнос		начисления по плану	начисления по факту
		18 900 р.	18 900 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Вступительный взнос	18 900 р.	18 900 р.
Итого:		18 900 р.	18 900 р.
		по ст. Вступительный взнос за год составляет:	18 900 р.

Статья 13: ПЗУ


		начисления по плану	начисления по факту
		123 661 р.	28 383 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1		123 661 р.	28 383 р.
Итого:		123 661 р.	28 383 р.
Экономия		по ст. ПЗУ сбор составляет:	95 278 р.

Статья 14: Обслуживание приборов учета

		начисления по плану	начисления по факту
		195 366 р.	157 154 р.
Итоговая сумма начислений:			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Итого ФОТ , налоги	130 152 р.	144 254 р.
2	Договор на обслуживание приборов учета		7 000 р.
3	Обучение безопасным методам обслуживания тепловых установок НОУ ДПО УМИТЦ	65 214 р.	5 900 р.
	Итого:	195 366 р.	157 154 р.
Экономия по ст.обслуж.приборов учета сбор составляет:		---	38 212 р.

Начисление коммунальных платежей производится по общедомовым приборам учета и с/ф в следующем месяце .

Главный бухгалтер


Шостаковская Л.А.