

Утвержден Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Ярославский, 27"

Протокол от "26" апреля 2017 г.

Председатель правления ТСЖ "Ярославский, 27"



Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Ярославский, 27"
(для домов по Ярославскому пр.27и 23)
на 2017 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирных домов составляет:	19361,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет:	14960,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет:	4400,3 кв.м.
Общее количество квартир	230
Общая площадь 1 этажей составляет	2174,5 кв.м.

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 г.

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, Уборка территории, Вывоз ТБО, Обслуживание приборов учета

Содержание общего имущества 39,74 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 769 406 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	ФОТ работников подлежащих премированию	15,6 чел.	226 645
2	Доплата за работу в ночное время (30%)		12 603
3	ФОТ под премии		239 248
4	Премияльный фонд сотрудников подлежащих премированию (60 % от ФОТ)		143 649
5	Итого ФОТ работников подлежащих премированию		382 796
6	Фонд оплаты труда сотрудников не подлежащих премированию	1 чел.	17 200
7	Оплата работы по выход./празд. дням (5% от ФОТ)		8 630
8	100 % резерв отпусков (8,3%)		33 916
9	Годовая премия		36 159
10	ФОТ общий		478 701
11	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		144 568
12	Всего ФОТ	16,5 чел.	623 269
13	Обслуживание общедомовых приборов учета приборов учета		10 500
14	Техническое обслуживание ИТП		16 500
15	Аренда помещения ТСЖ		41 261

16	Возмещение расходов на э/э ТСЖ		2 619
17	Вывоз мусора		10 395
18	Обслуживание ПЗУ ООО "СУ-113"		20 103
19	Росохрана Телеком		3 360
20	Услуги банка		4 312
21	Услуги связи Ростелеком		5 038
22	Механизированная уборка территории		2 049
23	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		20 000
24	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		10 000
	Всего		769 406

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества

4,22 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **81 703 руб.**

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	1 чел.	38 000
2	100 % резерв отпусков (8,3%)		3 154
3	Годовая премия		3 430
4	ФОТ общий		44 584
5	ОСВ 30 % + ОСНСИПЗ 0,2% (от ФОТ)		13 470
6	Всего ФОТ	1 чел.	58 054
Ремонтные программы			
7	Профилактические работы в системе водоочистки ГВС		11 667
8	Текущий ремонт лифтов		5 950
9	Материалы, инструменты		2 366
10	Аварийный ремонт непредвиденный		3 667
	Всего		81 703

Резервный фонд по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет:

0,59 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,46 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **59 465 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	48 689
2	Освидетельствование лифтов	1 936

3	Страхование лифтов	192
4	Непредвиденные расходы	8 640
	Всего	59 457

Резервный фонд по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

8,62 руб.

Статья 4: Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 7,74 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **149 854 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	2 чел.	98 850
2	100 % резерв отпусков (8,3%)		4 102
3	Итого ФОТ:		102 952
4	Годовая премия		8 238
5	ФОТ общий		111 190
6	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		33 580
7	Всего	2 чел.	144 770
8	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Квартал-С		2 348
9	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С		708
10	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей и пр.		1 500
11	Непредвиденные расходы		500
	Всего		149 826

Резервный фонд по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

28 руб.

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.