

Утвержден Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Ярославский,27"

Протокол от " " _____ 2015 г.

Председатель правления ТСЖ "Ярославский,27"

Николихина С.А.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Ярославский, 27"

(для домов по Ярославскому пр.27и 23)

на 2016 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирных домов составляет:	19361,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет:	14960,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет:	4400,3 кв.м.
Общее количество квартир	230
Общая площадь 1 этажей составляет	2174,5 кв.м.

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.06.2015 по 31.05.2016 г.

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, Уборка территории, Вывоз ТБО.

Содержание общего имущества 36,25 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **701 836 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	ФОТ под премии	14 чел.	201 670
2	Премияльный фонд (60 % от ФОТ)		121 002
3	Фонд оплаты труда сотрудников не подлежащих премированию	1чел.	14 600
4	Оплата работы по выход./празд. дням (5% от ФОТ)		7 999
5	100 % резерв отпусков (8,3%)		28 658
6	Годовая премия		28 106
7	ФОТ общий		402 035
8	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		121 414
9	Всего	15 чел.	523 449
10	Обслуживание общедомовых приборов учета приборов учета		10 500
11	Техническое обслуживание электрохозяйства		15 000
12	Техническое обслуживание ИТП		16 500
13	Аренда помещения ТСЖ		37 510
14	Возмещение расходов на э/э ТСЖ		2 100

15	Уход за коврами		7 200
	Вывоз мусора		6 500
16	Обслуживание ПЗУ , видеонаблюдения		20 103
17	Росохрана Телеком		3 200
18	Услуги банка		3 306
19	Услуги связи Ростелеком		5 038
20	Механизированная уборка территории		2 083
21	Вывоз мусора ООО "Чистый город"		13 200
22	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		26 125
23	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		10 000
	Всего		701 814

Резервный фонд по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

22 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества

3,75 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **72 604 руб.**

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:		34 482
2	100 % резерв отпусков (8,3%)		2 862
3	Годовая премия		3 112
4	ФОТ общий		40 456
5	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		12 220
6	Всего ФОТ		52 676
Ремонтные программы			
7	Тек ремонт ИТП и ГВС, ХВС		12 500
8	Текущий ремонт лифтов		5 462
8	Материалы, инструменты		2 400
9	Аварийный ремонт непредвиденный		5 000
	Всего		72 576

Резервный фонд по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет:

27,74 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,46 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **59 465 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	48 689
2	Сертификация лифтов	1 875
3	Страхование лифтов	292
4	Непредвиденные расходы	8 540
	Всего	59 395

Резервный фонд по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

69,96 руб.**Статья 4: Управление многоквартирным домом**

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

7,30 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **141 335 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	2 чел.	91 754
2	100 % резерв отпусков (8,3%)		7 616
3	Итого ФОТ:		99 370
4	Годовая премия		7 646
5	ФОТ общий		107 016
6	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		30 010
7	Всего	2 чел.	129 380
8	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Квартал-С		2 083
9	Расходные материалы, канцтовары		2 500
10	Организационные расходы заправка катриджей и пр.		900
11	Непредвиденные расходы		6 400
	Всего		141 263

Резервный фонд по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

72 руб.

Главный бухгалтер:

Шостаковская Л.А.